

Spett.li

Immobiliare Livigno s.r.l.

Piazza Cavour 2

20018 – Sedriano (MI)

Tecnoerre s.r.l.

Via Trieste 29

20010 – Bareggio (MI)

OGGETTO: Attività di indagine ambientale preliminare presso l'area di Via Trieste a Bareggio – area Ex Sapla

Con la presente forniamo un resoconto delle attività finora svolte nell'area.

Nel maggio 2017 (protocollo di trasmissione Arpa n. 73092 del 15/05/2017) abbiamo redatto un piano di indagine ambientale preliminare nel quale è stata proposta l'esecuzione di n.8 trincee dalle quali prelevare campioni di terreno da sottoporre ad analisi chimiche in laboratorio, al fine di verificare la conformità ai limiti di legge imposti per i siti ad uso residenziale. In particolare, trattasi delle C.S.C. (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) riportate nella colonna A della tabella 1, Allegato 5 della Parte Quarta – Titolo V del D.Lgs. 152/2006, in quanto è previsto un cambio d'uso verso la funzione residenziale.

Nel suddetto piano è stata proposta anche la bonifica e la rimozione della cisterna interrata presente nella porzione orientale dell'area.

In data 30/05/2017 il Comune di Bareggio ha richiesto la valutazione di Arpa in merito al suddetto piano di indagine, che, a sua volta, ha fornito parere favorevole allo svolgimento delle attività (Prot. Arpa n. 98785 del 29/06/2017).

Successivamente, con presa d'atto di cui al prot. Arpa n. 102734 del 06/07/2017, il Comune di Bareggio ha fornito il relativo nulla osta all'inizio dei lavori.

Pertanto, in data 24/11/2017, la società *Stucchi Servizi Ecologici srl* di Vimercate (MB) ha provveduto alla bonifica e alla rimozione della cisterna.

In data 27/11/2017 sono state eseguite le otto trincee di cui al suddetto piano di indagine e sono stati prelevati i campioni di terreno. Sono stati prelevati in contraddittorio con Arpa i campioni di terreno dalle pareti e dal fondo dello scavo a seguito della rimozione del serbatoio interrato,

nonché campioni di terreno dalle trincee S1 (in corrispondenza di un pozzo perdente) ed SF (zona verniciatura).

In tutte le altre trincee sono stati prelevati campioni esclusivamente dalla Parte.

I referti analitici di Parte, relativi a n. 27 campioni di terreno e n. 1 campione di materiale di riporto (presente fino a circa – 0,6 metri nell'intorno del pozzo perdente in S1) evidenziano il rispetto delle C.S.C. previste per i terreni ad uso residenziale di cui alla Tabella 1 – Colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 per i parametri ricercati, in particolare metalli, BTEXS, idrocarburi leggeri C<12, idrocarburi pesanti C>12 e IPA. Il test di cessione eseguito sul materiale di riporto risulta conforme ai limiti di cui alla Tabella 2 dell'Allegato sopra richiamato. Tali risultati sono stati trasmessi agli enti con nota del 21/12/2017.

In data 06/02/2018 (prot. Arpa n. 18486) sono pervenuti i rapporti di prova relativi ai campioni prelevati da Arpa. Tali referti evidenziano la conformità ai limiti di cui sopra nonché una buona corrispondenza con i dati di Parte, ad eccezione del test di cessione eseguito sul materiale di riporto rilevato nella trincea S1 alla profondità compresa tra 0 e 0,6 metri, in corrispondenza del pozzo perdente. L'esito analitico del laboratorio pubblico mostra il superamento dei limiti di cui alla Tabella 2 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 relativamente ai parametri Arsenico e Cromo VI.

Per quanto sopra evidenziato, occorre presentare un piano di rimozione del materiale di riporto rinvenuto nei pressi del pozzo perdente.

Monza, 28/03/2019

Dott. Geol. Fabio Fusina

